

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.06.02.00/7677/62094

11/03/2010

Konu : Görüş

İZMİR VALİLİĞİNE  
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : 01/03/2010 tarih ve 896 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kaynarca Bölgesinde mülkiyeti hazineye ait olan İzmir İl Özel İdaresi bütçesinden karşılanmak suretiyle 3 adet Jeotermal sıcak su kuyusunun M.T.A İzmir Bölge Müdürlüğüne açtırılarak, ikisi üretim biride reenjeksiyon kuyusu olmak üzere sera ısıtma amacıyla Dikili Köylere Hizmet Götürme Birliği adına 2035 yılına kadar ruhsatlandırıldığı, söz konusu jeotermal kuyulardan T1 kuyusunun 2005 yılında birlik meclisince birliğin ihale yönetmeliği kapsamında pazarlık usulü ile yörede teknolojik ve modern seracılık faaliyetinde bulunan ve en az 50.000 m2 kapalı alana sahip firmalara 5 yıllığına kiralandığı, kiralamanın ihale şartnamesi gereği kuyu başı olarak yapıldığı, kuyudan seralara kadar olan yaklaşık 2000 metrelik boru döşeme ve reenjeksiyon amaçlı geriye dönüş borularının yükleniciler tarafından yapıldığı, yüklenicilerin taahhütlerini sözleşme ve şartname hükümlerine göre yerine getirdiği ve birliğe herhangi bir borçlarının bulunmadığı, kira müddetinin sona ermesi nedeniyle kuyuların yeniden kiralınması ve ihalelerinin söz konusu olduğu bu arada Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin yürürlüğe girdiği, ancak kuyuların Köylere Hizmet Götürme Birlikleri İhale Yönetmeliği hükümlerine göre kiralınması ve ihalelerinin yapılması halinde firmanın kiraladığı kuyuya güvenerek yaptığı ek yatırımlar ile 2 km gidiş 2 km dönüş olmak üzere toplam 4 km sıcak su hattı için yapılan giderlerin işletme için büyük maliyetler oluşturacağı ve firma nezdinde bir hak kaybına neden olabileceği belirtilerek ilgili firma hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi kapsamında benzer bir uygulama yapıp yapılamayacağı konusunda Bakanlığımızdan görüş talep edilmektedir.

28/04/2007 tarih ve 26506 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin 55 inci maddesinde, ihalelerdeki ceza ve yasaklar konusunda, 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerinin uygulanacağı belirtilmiş olup bunun dışındaki konularda yönetmelik hükümleri çerçevesinde hareket edilmesi, ancak 2005 yılında kuyuları kiralayan firma ile yapılan sözleşmede firma lehine bir hüküm bulunuyorsa bunun ihale şartnamesinde dikkate alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ercan TOPACA  
Vali  
Bakan a.  
Genel Müdür