

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.06.01.00/24293-40447
Konu : Görüş.

23 / 08 /2010

VAN VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : a) 30/07/2010 tarihli ve 693 sayılı yazınız,
b) 05/07/2010 tarihli ve 19382-40364 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızla; 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar gereğince gruplandırılan illerde ve teşvik edilen sektörlerde yatırım yapacak olan yatırım teşvik belgesi sahibi gerçek ve tüzel kişilere ön izin ve kullanma izni verilmesine veya irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemlerde il özel idarelerinin kapsama alındığı ancak, 2009/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğde il genel meclisinden bahsedilmediğinden, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara göre yapılacak işlemlerde il genel meclisi kararına ihtiyaç olup olmadığı konusunda Bakanlığımızdan görüş istendiği, Bakanlığımızın ilgi (b) yazı ile “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara göre yapılacak işlemlerde il özel idarelerinin yetki ve görev kapsamına giren konularda, il genel meclisi kararı alınması gerektiği değerlendirilmektedir” şeklinde görüş bildirdiği ancak, 29/07/2010 tarihli ve 27656 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde “Bu Usul ve Esasların hükümlerini; ...c) İl özel idarelerine ait taşınmazlar açısından valiler, ... yürütür” denildiği belirtilerek, anılan karar hükümlerine göre yapılan işlemlerde il genel meclisi kararına ihtiyaç olup olmadığı hususunda Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 uncu maddesinin (f) fıkrasında “Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmibeş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” il genel meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu çerçevede, 29/07/2010 tarihli ve 27656 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde “Bu Usul ve Esasların hükümlerini; ...c) İl özel idarelerine ait taşınmazlar açısından valiler, ... yürütür” hükmü yer almakla birlikte, ilgi (b) yazımızda da belirtildiği üzere, 5302 sayılı Kanunun amir hükmü gereğince Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara göre yapılacak işlemlerde il özel idarelerinin yetki ve görev kapsamına giren konularda, il genel meclisi kararı alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yavuz Selim KÖŞGER
Bakan a.
Genel Müdür

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.06.01.00/19382-40364
Konu : Görüş.

05 / 07 /2010

VAN VALİLİĞİNE

İlgi : 10/05/2010 tarihli ve 352 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar gereğince gruplandırılan illerde ve teşvik edilen sektörlerde yatırım yapacak olan yatırım teşvik belgesi sahibi gerçek ve tüzel kişilere ön izin ve kullanma izni verilmesine veya irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemlerde il özel idarelerinin kapsama alındığı ancak, 2009/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğde il genel meclisinden bahsedilmediği belirtilerek, anılan karar hükümlerine göre yapılan işlemlerde il genel meclisi kararına ihtiyaç olup olmadığı hususunda Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

14/07/2009 tarih ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Yatırım yeri tahsisi başlıklı 11 inci maddesinin birinci fıkrasında “29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesi hükmü çerçevesinde Müsteşarlıkça teşvik belgesi düzenlenmiş büyük ölçekli yatırımlar ile bölgesel desteklerden yararlanacak yatırımlar için Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir “ denilmiştir.

Maliye Bakanlığınca 03/09/2009 tarihli ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 5 inci maddesinde “(1)Bu Usul ve Esaslar kapsamına; mülkiyeti Hazineye, özel bütçeli idarelere, il özel idarelerine veya belediyelere ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler dâhildir. (2)Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlere ait işlemler Maliye Bakanlığınca; özel bütçeli idarelere, il özel idarelerine ve belediyelere ait taşınmazlar ile ilgili işlemler ise taşınmaz maliki idarelerce yürütülür.” denilmiş, aynı Yönetmeliğin Ön izin başlıklı 17 nci maddesinde ise “(1) İrtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazların maliki idarelerce, bu taşınmazlardan imar plânı bulunmayanların, yatırımcı tarafından imar plânlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmazın maliki idare ile yatırımcı arasında örneği Ek-3’de yer alan ön izin sözleşmesi düzenlenir. (2) İrtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde bulunması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar plânında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur.” denilerek ön izin ve kullanma izni verilmesine veya irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemlerin taşınmaz maliki tarafından yürütüleceği belirtilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 uncu maddesinin (f) bendinde Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek il genel meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından ve yukarıda belirtilen diğer mevzuat hükümleri gereğince de Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara göre yapılacak işlemlerde il özel idarelerinin yetki ve görev kapsamına giren konularda, il genel meclisi kararı alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yavuz Selim KÖŞGER
Bakan a.
Genel Müdür