

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.06.01.00/24281-40488
Konu : Kaymakamlık Lojmanı.

18/ 9 /2009

SİİRT İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 06/08/2009 tarihli ve 2318 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İliniz Kurtalan İlçesinde kaymakamlık konutu olarak kullanılmakta olan lojmanın, 1975 yılında tek kat, temelsiz, taşıyıcı kolon ve kirişleri olmadığından yığma tuğla ile yapıldığı, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 12.11.2008 tarihli teknik raporuyla can ve mal güvenliği olmamasından dolayı yıkım kararı verildiği, zorunlu olarak ikamet edilen lojmanın ivedi olarak tahliye edilmesi gerektiği ve ilçeye yeni kaymakam lojmanı yapıncaya kadar mülkiyeti başka bir kamu kurumuna ait lojmanın, ilçe kaymakam lojmanı olarak tahsis edilmesi halinde, her türlü bakım-onarım v.b. giderlerin il özel idaresi bütçesinden karşılanması hususunda tereddüde düşüldüğü belirtilmiştir.

2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu'nun 1 nci maddesinde, “Bu Kanunun amacı; kamu konutlarının tahsis biçimi, oturma süresi, kira, bakım, onarım ve yönetimine ilişkin temel ilkeleri belirlemektir. “şeklinde, 2 nci maddesi “Bu Kanun; a) Genel bütçeye giren daireler, katma bütçeli kurumlar, il özel idareleri, belediyeler, il özel idareleri ve belediyelerin kurdukları birlikler ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, ... Tarafından yurt içinde ve yurt dışında inşa ettirme, satın alma, kiralama suretiyle temin olunan ve bu kurum ve kuruluşlar personelinin yararlanması için ayrılan kamu konutlarını kapsar. Ancak kiralama zaruri hallerde ve kısıtlı olarak yapılabilir. Bunun uygulaması yönetmelikte belirtilir.” şeklinde düzenlenmiştir.

16/7/1984 tarihli Kamu Konutları Yönetmeliği'nin 1 nci maddesinde “Bu Yönetmeliğin amacı, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 2 nci maddesinde belirtilen kurum personeline kamu konutlarının tahsis şekli, oturma süresi, kira, bakım, onarım ve yönetimine ait usul, esas ve şartlar ile uygulamaya dair diğer hususları tesbit etmektir.” denilip, 2 nci maddesinde ise “Bu Yönetmelik, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 2 nci maddesinde sayılan kamu kurum ve kuruluşları personelinin yararlanması için yurt içinde ve yurt dışında inşa ettirme, satın alma ve kiralama suretiyle sağladıkları kamu konutlarını kapsar. Kurum ve kuruluşlarınca bir bölümü kamu konutuna tahsis edilen hizmet binalarındaki konutlar hakkında da bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.” hükmü getirilmiştir.

Aynı Yönetmeliğin Kamu Konutlarının Türleri başlıklı 5 inci maddesinde ise “Kamu konutları tahsis esasına göre aşağıda belirtilen dört gruba ayrılır: a) Özel tahsisli konutlar; Yönetmeliğe ekli (1) sayılı cetvelde gösterilen ve temsil özelliği olan makam ve rütbe sahiplerine tahsis edilen özel nitelikteki konutlardır.” denilip, 7 inci maddesinde ise “Özel tahsisli konutlar, Yönetmeliğe ekli (1) sayılı cetvelde gösterilen makam ve rütbe sahiplerine tahsis edilir. Özel tahsisli konutların tahsisinde ayrıca tahsis kararı alınmaz, bu göreve seçilme veya atanma yeterlidir.” hükmüne yer verilmiştir.

Ayrıca,(1) sayılı cetvel altında “Kamu Konutları Kanunu gereğince, Özel Tahsisli, Konutların; a) Isınma giderleri, b) Demirbaş eşya ve mefruşat giderleri, c) Aydınlatma, elektrik, su, gaz, temizlik, telefon, kapıcı, ahçı, kaloriferci, bahçıvan ve benzeri giderleri ile her türlü işletme, bakım ve onarım giderleri ilgili kurum ve kuruluşlarınca karşılanır. Özel tahsisli konutların tahsis edileceği temsil özelliği olan makam ve rütbe sahipleri aşağıda gösterilmiştir...8- Kaymakamlar.” Hükümüne yer verilmiştir. Kurum ve Kuruluşlarca karşılanacak işletme,bakım ve onarım giderleri başlıklı 26 ncı maddesinde de, “a) Bu Yönetmeliğe göre, kamu konutu olarak ayrılan konutların; ... b) Özel Tahsisli Konutların ısınma, işletme,bakım ve onarım giderleri ile demirbaş eşya ve mefruşat giderleri ve konutun aydınlatma, elektrik, su, gaz, temizlik, telefon, kapıcı, ahçı, kaloriferci, bahçıvan ve benzeri giderleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılanır.” Şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Konunun incelenmesi sonucunda;

Başka bir kamu kurumunun kullanımında olan bir binadan bir adet lojmanın ilgi yazıda belirtilen gerekçelerden dolayı kaymakam evi yapıncaya kadar ilçe kaymakamlık lojmanı olarak tahsis edilmesi halinde, yukarıdaki mevzuat hükümleri uyarınca Kamu Konutları Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin (a) bendi ve ekli (1) sayılı cetvelde belirtilen giderlerin il özel idaresi bütçesinden karşılanabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ercan TOPACA
Vali
Bakan a.
Genel Müdür